PINOCHET: El Melocotón, Limache, Vitacura y...

C215

ALGO MAS SOBRE EL MELOCOTON

La opinión pública ha conocido la denuncia de un grupo de ciudadanos en relación con las compras de terrenos hechas por el General Augusto Pinochet, en la localidad denominada El Melocotón.

Esta denuncia fue conocida por la Excma. Corte Suprema y sus antecedentes fueron remitidos por ella a la Corte de Apelaciones. Este Tribunal, en Pleno, resolvió por mayoría de votos nombrar un Ministro para substanciar el proceso. El Ministro, Señor Echavarría, ha resuelto declararse incompetente para conocer el caso argumentando que, el General Pinochet en su calidad de Jefe de Estado y de acuerdo con su Constitución de 1980, no puede ser sometido a proceso aún cuando los hechos puedan revestir caracteres delictuales, pero al mismo tiempo reconoce que los actos denunciados son presuntivamente constitutivos de delitos y ordena que se pasen los antecedentes ante el Segundo Juzgado del Crimen, para que se inicie proceso en contra del subordina-

do y mandatario del General Pinochet, el Teniente Coronel de Ejército Ramón Castro Ivanovic.

El General Pinochet declaró que él quería que se investigara judicialmente las compras de terrenos de El Melocotón y que estaba dispuesto a renunciar a su supuesta inmunidad o fuero. Hasta la fecha ha guardado silencio y ha aceptado protegerse por el fuero o inmunidad que le ha otorgado en forma errónea el Ministro de la Corte Sr. Echavarría. Ha permitido que el Teniente Coronel Ramón Castro Ivanovic asuma toda la responsabilidad y eximirse así de posibles culpas. Esa actitud no es digna de quien quiere realmente defender su honra.

Los hechos denunciados ante la Corte Suprema han sido indismenables, no podía esperarse otra cosa, constaban en escrituras públicas que constituían pruebas irrefutables.

Para excusarse el General Pinochet, a través de Dinacos, ha expresado que los tres terrenos, de un total de seis que compró en el sector de El Melocotón, los habría donado con fecha 24 de Abril recién pasado, al Fisco para destinarlos al Ejército

de Chile, para que éste hiciera allí las instalaciones necesarias para darle protección personal. Es una excusa curiosa y poco satisfactoria. No era necesario hacer tantas compras para terminar donando al Fisco terrenos que ya pertenecían con anterioridad al Fisco. La verdad es que el General Pinochet se apresuró a tratar de borrar todas estas actuaciones que son constitutivas de delito, mediante una burda y apresurada acción.

El hecho claro y concreto es que de acuerdo con el Código Penal ningún funcionario público, menos aún el Presidente de la República, puede celebrar actos y contratos en su propio beneficio ya sea directo o indirecto. Jamás un Presidente de la República en la Historia de Chile había cometido tal tipo de irregularidades.

El General Pinochet, para salvar su responsabilidad, ha involucrado a un oficial del Ejército y ha buscado como excusa al Ejército de Chile haciéndolo aparecer como el beneficiario de una operación dudosa y reprochable.

Nada saca con todas las adhesiones libres o forzadas que han debido otorgarle. Solo procede que en forma valiente afronte su responsabilidad renunciando a la pretendida inmunidad, que por error se le ha reconocido, y que en un juicio imparcial se juzgue su conducta. En cualquier país democrático o en Chile cuando regía la Democracia un hecho como el denunciado habría bastado para que el supuesto Presidente hubiera tenido que renunciar de inmediato. En Estados Unidos, la democracia más importante del mundo, el Presidente Nixon tuvo que renunciar a su cargo por haber permitido colocar micrófonos en las oficinas

del partido opositor y por haber faltado a la verdad sobre esa denuncia, al tratar de defenderse.

El General Pinochet ha faltado a la verdad y para tratar de justificar sus actuaciones incurre una y otra vez en nuevas falsedades. Basta leer sus declaraciones para confirmarlo. Pero aún más grave es que en su ofuscación trata de defender su honor atacando o insinuando veladamente que sus denunciantes cometen o han cometido actos de dudosa aceptación. Pero allí se queda y no avanza más, porque sabe que nada podrá probar.

PROPIEDADES DE LIMACHE

1.- El día 27 de Abril de 1978, el General Pinochet compró ante el Notario Sr. Valdivieso a don Sergio Ternicier Ampuero un inmueble ubicado en calle República 1.101 de la localidad de LIMACHE, en la suma de CUATROCIENTOS MIL PESOS.

2.- El día 29 de Mayo de 1978, el General Pinochet compró ante el Notario Sr. Valdivieso a doña Carmela Alicia Suárez Bernal un inmueble ubicado en calle República 1.111 de LIMACHE en la suma de TREINTA MIL PESOS.

VENTA A LA CAJA DE PREVISION DE LA DEFENSA NACIONAL

El día 24 de Octubre de 1980 en la Notaría de Jaime Morandé Orrego, el General Pinochet vendió a la Caja de Previsión de la Defensa Nacional los dos inmuebles en la suma de TRES MILLONES DE PESOS. Por esta situación se ha hecho una denuncia ante la Contraloría General de la República con fecha 14 de Mayo de 1984.

Ante esta acusación el Ministro Secretario General de Gobierno no ha desmentido el hecho denunciado, al contrario lo ha reconocido pero lo justifica porque el precio que aceptó

el Sr. Pinochet fué de sólo 3 millones de pesos, a pesar de que lo había comprado primitivamente en sólo 430.000 y agrega, que el mayor precio se debió a que el General Pinochet había invertido cerca de un millón y medio de pesos en refaccionar la casa.

Nuevamente hay que decir que el problema no es de unos pesos más o menos que puedan discutirse, lo grave está en que el General Pinochet ha incurrido en delito al celebrar contrato de compraventa con la Caja de Previsión de la Defensa Nacional que está bajo su total y absoluta dependencia. Ningún funcionario público puede celebrar contratos con el Fisco en su propio beneficio.

CONSTRUCCIONES EN EL MELOCOTON

Consta de la póliza de seguro tomada por la Sra. Lucía Hiriart Rodríguez de Pinochet en el Instituto de Seguros del Estado, con el N° 147 de fecha 21 de Agosto de 1981, que las construcciones realizadas en El Melocotón, que son de su propiedad, están avaluadas por él, en la suma de equivalente a 700 mil dólares y los muebles e instalaciones en 100 mil dólares, esto es, 80 MILLONES DE PESOS. Nadie ha desmentido este hecho, no es posible hacerlo, importante sería que se hiciese una investigación, o mejor aún, que el propio General Pinochet explicara al país cuál es el origen de ese dinero. Además y de acuerdo a las fechas de compras de las propiedades, el seguro consideraba sólo las dos primeras propiedades del sector El Melocotón. Ya que es absolutamente contradictorio esa cifra con las sumas declaradas por el General Pinochet el 7 de Marzo de 1984, donde

señala \$ 240.000 pesos y un préstamo de la Caja de \$ 1.800.000

PROPIEDAD DE VITACURA

El General Pinochet en defensa de su honor, en una reunión realizada en el Edificio Diego Portales ha declarado (Publicación Diario La Tercera de 30 de Mayo de 1984): "Cuando la gente no tiene concepto de honorabilidad ve puras faltas en los demás. Nadie puede reprocharme nada, porque todo lo hice público. Si hubiera querido ocultar algo, habría procedido como lo hacen ellos, porque tengo ante mis ojos papeles y documentos donde un marido le pasa propiedades a su mujer, al hermano, al tío. Y son varios".

Pues bien, el General Pinochet tendría que explicarle al país la compra que hizo a nombre de su mujer doña Lucía Hiriart Rodríguez de Pinochet, de un departamento ubicado en Vitacura en el Edificio de calle AURELIO GONZALEZ N° 3548, consistente en todo el cuarto piso del Edificio de 244 metros cuadrados edificadas, más dos estacionamientos y bodegas.

La adquisición se formalizó por escritura pública de fecha 21 de Diciembre de 1976, ante el Notario Público don Sergio Rodríguez Garcés, se inscribió a Fojas 10.880, N° 13.326 del Registro de Propiedades del año 1978 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. El Título se encuentra vigente con fecha 1 de Junio de 1984 a nombre de doña Lucía Hiriart Rodríguez de Pinochet.

El precio pagado por la compra de este departamento según la escritura pública de fecha 21 de Diciembre de 1976, por doña Lucía Hiriart Rodríguez de Pinochet fue la suma de

\$ 1.630.000, que actualizado a la fecha de hoy según el Índice de Precios al Consumidor, asciende a la suma de \$15.500.000, siendo su valor comercial sobre los 35 millones de pesos.

Una de las cosas que más llama la atención en la escritura de compraventa es que el IMPUESTO de transferencia del departamento fue girado por el Servicio de Impuestos Internos, sólo sobre el PORCENTAJE DEL DEPARTAMENTO EN EL VALOR DE TASACION DEL TERRENO donde se construyó el Edificio. En efecto la Sra. Lucía aparece pagando por impuesto de transferencia la suma de \$ 27.630, debiendo de haber pagado, como todos los que compraron un bien raíz en esa época, un impuesto de transferencia del 8% sobre el precio de venta de la escritura, es decir, la Sra. Lucía de Pinochet debió haber pagado la suma de \$ 130.400

El Fisco de Chile dejó de percibir por concepto de impuesto de transferencia del Departamento de la Sra. Lucía Hiriart Rodríguez de Pinochet la suma de \$ 102.770 que actualizado según el IPC a Junio de 1984, asciende a la cantidad de \$ 905.220 más intereses y multas.

También por esta propiedad la Sra. Lucía Hiriart Rodríguez de Pinochet tomó un Seguro en el Instituto de Seguros del Estado con fecha 18 de Mayo de 1982 y bajo el N°01457, en la cual se avalúa el departamento en la suma de 18.359.86 Unidades de Fomento, que valorizadas al mes de Junio asciende a \$ 1.900 la UF. da un valor de \$ 34.883.724. TREINTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS.

CONCLUSION

El General Pinochet ha faltado y sigue faltando gravemente a la verdad.

Sus declaraciones son absolutamente contradictorias ante hechos irrefutables.

El General Pinochet ha comprado y vendido propiedades al Fisco.

El General Pinochet en vez de afrontar derechamente su responsabilidad pretende protegerse en un fuero o inmunidad y así evitar que se investiguen los hechos denunciados.

El General Pinochet permitirá así que se juzgue, a quien actuó como su mandatario y subordinado, el Teniente Coronel Ramón Castro Ivanovic, el cual por supuesto no podrá ser condenado, sino se puede establecer previamente la responsabilidad del autor principal.

El General Pinochet tiene que aclarar el origen de los cuantiosos recursos invertidos en las propiedades cuyo dominio hasta la fecha se conocen, incluida la que se compró a nombre de su cónyuge la Sra. Lucía Hiriart Rodríguez de Pinochet.

El General Pinochet debe tener claro que, cuando se hacen públicos estos hechos, no se persigue el denigrarlo con fines mezquinos, sino porque es una obligación de todo ciudadano de velar por las actuaciones de los funcionarios públicos y muy especialmente cuando se compromete el prestigio de las instituciones.

El General Pinochet debe con honra reconocer la verdad, no ocultarla o tratar de dar explicaciones que terminan por dañarlo aún más.

Los Presidentes de Chile y los Generales fueron siempre hombres dignos. Jamás se enriquecieron en sus cargos.

Como chileno debe reflexionar, asumir sus responsabilidades y no tratar de ocultar la verdad dañando con ello gravemente al país. El tiene que saber cual es el deber de un hombre de bien y también de un soldado.